



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede di Bologna

Bologna, 14 Marzo 2025

A tutti gli Associati
Loro Sedi

Buongiorno a tutti

Vi scrivo per ricordare e condividere la ricorrenza dei trent'anni di ANACI e della mia Presidenza Provinciale di Bologna che la sta accompagnando per parte del suo cammino e che, nell'ambito dei nuovi dettami statutari e in preparazione della ordinaria tornata elettorale prevista alla fine del 2025, penso di avere condotto, insieme a chi mi appoggia e mi aiuta in questo compito, in modo coerente alla visione associativa e nel pieno rispetto del mandato che ho ricevuto e che sempre mi è stato confermato in occasione delle mie rielezioni.

L'associazione di Bologna fu fondata infatti al momento della costituzione di ANACI Nazionale nell'ormai lontano 1995, riprendendo gli stessi principi e gli stessi valori che allora molti di noi condividevano già dalla ANAI di gloriosa memoria.

La nostra provincia fu infatti una delle culle nelle quali crebbe e si consolidò la nostra professione, e che ancora oggi guida modi e termini di una importante crescita culturale e soprattutto di principi, che proprio grazie a Bologna hanno cercato di prendere spazio non senza difficoltà, prima nella Regione Emilia Romagna e poi nell'intera nazione.

La gestione e la rappresentanza della provincia di Bologna sono basate sulla consapevolezza che solo una forte organizzazione e una solida patrimonializzazione, possano consentire la piena affermazione degli scopi statutari nel rispetto però dei propri principi etici.

Per questi essenziali motivi, ha scelto in questi decenni di rafforzare in modo ottimale la propria struttura organizzativa e grazie ad una solida situazione patrimoniale, di dotarsi per prima di una sede proprietaria.



1970

Via Parigi 13-15
40122 – BOLOGNA
Tel. 051.228517
E-mail: segreteria@anacibologna.com
Partita IVA: 04255500375



1974



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede di Bologna

I dirigenti, i dipendenti e i collaboratori le hanno in questo modo garantito una ampia attività formativa, secondo le previsioni statutarie.

Sono così stati innumerevoli i corsi ed i seminari organizzati sin dalla costituzione della nostra sede. Va rimarcato infatti che anche dopo i più evoluti e stringenti dettami della legge sulle professioni non ordinistiche, nei soli ultimi dieci anni sono stati organizzati oltre 100 corsi di formazione iniziale o di aggiornamento che hanno consentito di offrire a tutti gli associati una ampia, variegata offerta di servizi formativi.

Anche nei rapporti con gli stakeholder profondamente radicati nel nostro territorio, abbiamo condotto campagne di sensibilizzazione e interventi di condivisione tenendo sempre ben presenti gli obiettivi di indipendenza e di tutela del consumatore e dei nostri interessi di professionisti, senza alcun compromesso con i numerosi soggetti che continuamente e sempre in modo maggiore, cercano di utilizzare la nostra associazione solo come trampolino di lancio di propri fini commerciali che anche se legittimi, sono proposti in modo sempre da noi meno condiviso, con logiche di mercato che non possono accompagnarsi con le logiche della piena indipendenza delle scelte professionali che devono essere preservate.

L'idea che la nostra professione si debba trasformare da opera di natura intellettuale tesa al raggiungimento dei soli interessi dei nostri rappresentati, ad una attività commerciale di promozione e vendita di forniture e servizi non è nuova, ma non è per nulla condivisa. Pensiamo che sbagliano coloro che la ritengono una buona idea.

A ciò ci siamo sempre pervicacemente opposti in passato e altrettanto faremo in futuro. Perché siamo sempre convinti che sia nei rapporti economici che in quelli personali, debbano sempre prevalere oltre che superiori interessi del consumatore e della Associazione, anche i fondamentali principi etici che devono e dovranno sempre guidare la nostra associazione.

Il nostro futuro sarà quindi quello che ci costruiremo con i nostri pensieri e con le nostre azioni, e null'altro.

Ho avuto piacere di condividere queste poche righe, e insieme a tutto il gruppo dei Dirigenti, di mandare un messaggio di chiaro impegno e di piena consapevolezza per noi tutti.



1970

Via Parigi 13-15
40122 – BOLOGNA
Tel. 051.228517
E-mail: segreteria@anacibologna.com
Partita IVA: 04255500375



1974



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede di Bologna

Sarò infine lieta di condividere anche pubblicamente queste sintetiche considerazioni, in modo da consentire un sereno e proficuo proseguimento della nostra attività associativa nel solco delle nostre convinzioni.

Cordialmente

Guida Guerzoni
Gian Luca Samoggia

Claudio Conti
Fabio Ferioli
Massimiliano Mazzoli
Giancarlo Mirandola
Stefano Paparella
Roberto Tomba
Gianni Vecchi
Stefano Zagolin
Marco Zanarini



1970

Via Parigi 13-15
40122 – BOLOGNA
Tel. 051.228517
E-mail: segreteria@anacibologna.com
Partita IVA: 04255500375



1974