

SPETT.LE  
ANACI PROVINCIA DI BOLOGNA  
ANACI REGIONE EMILIA ROMAGNA

Bologna, 21 dicembre 2016

Oggetto: NUOVO ADEMPIMENTO PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Con il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze firmato il 1° dicembre scorso (articolo 2) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 296 di ieri, è stata previsto un nuovo obbligo comunicativo per gli **amministratori di condominio** riguardante la trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate delle spese per intervento di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali.

Il nuovo obbligo di comunicazione è finalizzato ad implementare i dati che confluiscono nelle dichiarazioni dei redditi precompilate (modello 730 e UNICO) e si applica a partire dai **dati relativi al 2016**.

Il termine per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate è stabilito entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento; la prima scadenza sarà quindi il prossimo **28 febbraio 2017**.

Gli amministratori di condominio dovranno trasmettere in via telematica all'Agenzia una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nell'anno precedente con riferimento:

- agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica, effettuati su parti comuni di edifici residenziali;
- all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici, finalizzati all'arredo di parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

Nella comunicazione devono essere indicate le **quote** di spesa imputate ai **singoli condomini**.

Le modalità tecniche per la **trasmissione telematica** delle nuove comunicazioni saranno stabilite in un apposito provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.

Cordiali saluti.

Studio Calzolari