

## INFORMATIVA ALLA PRIVACY

Gentili Condomini,

ai sensi dell'art. 13, reg. eu. n. 679/2016 (di seguito, "GDPR") nonché ai sensi dell'art. 13, d.lgs. n. 196/2003 e in relazione ai dati personali di cui l'Amministratore entrerà in possesso ai fini dell'esecuzione del mandato da Voi conferito, desideriamo comunicarVi quanto segue.

### Titolare del trattamento

Titolare del trattamento sono i condomini aventi diritti reali sugli immobili parte del condominio.

### Responsabile del trattamento

Il Responsabile della protezione dei dati personali è l'Amministratore di condominio *pro-tempore*, Sig./Dott./Avv. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con Studio in \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_.

### Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati raccolti è finalizzato alla corretta e completa gestione della cosa comune e esecuzione del mandato conferito all'Amministratore nonché al fine di adempiere alle obbligazioni sorgenti *ex lege* in capo a quest'ultimo.

In particolare i dati verranno trattati esclusivamente al fine di: ottemperare alle specifiche richieste dei condomini, adempiere alle obbligazioni di cui agli artt. 1117 - 1139 c.c. nonché 63 - 72 disp. att. c.c., adempimento degli oneri fiscali e contabili, gestire i rapporti con lavoratori dipendenti e fornitori di servizi. I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

### Base giuridica del trattamento

L'Amministratore tratta lecitamente i dati personali laddove il trattamento:

(i) sia basato sul consenso espresso;

(ii) avvenga ai fini della corretta e completa esecuzione del mandato di rappresentanza e nei limiti indicati al punto precedente;

(iii) sia necessario ai fini dell'adempimento da parte dell'Amministratore di obblighi legali, compresi quelli di natura fiscale e contabile, ricadenti su quest'ultimo.

### Conseguenza della mancata comunicazione dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è obbligatorio e essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto di mandato in corso tra l'Amministratore e i condomini proprietari e dell'adempimento di tutte le obbligazioni *ex lege* in capo a quest'ultimo, compresa quella di tenuta e aggiornamento dell'anagrafe condominiale di cui all'art. 1130 c.c..

Il mancato conferimento dei dati o la mancata sottoscrizione della presente informativa comporteranno l'attivazione da parte dell'Amministratore di tutti i rimedi esperibili utili ad ottenerli coattivamente. Nel caso in cui si renda necessaria la trattazione di dati sensibili ovvero di dati giudiziari, quest'ultima sarà oggetto di preventiva richiesta di consenso nei confronti degli interessati.

### Conservazione dei dati

I dati saranno conservati presso lo Studio dell'Amministratore sito in \_\_\_\_\_.

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati in formato cartaceo nonché in formato elettronico per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui l'Amministratore sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento (es. per le finalità di cui all'art. 1130*bis* c.c.).

### Comunicazione dei dati

I dati potranno essere comunicati agli altri condomini titolari di diritti reali sugli immobili del condominio, ovvero a terzi, quali fornitori di servizi, compresi quelli legali, bancari e assicurativi ai fini dell'adempimento del mandato di rappresentanza dell'Amministratore ovvero al fine di dare esecuzione a specifiche richieste dell'Assemblea condominiale.

I dati potranno altresì essere comunicati ai soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge ovvero alle Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

### **Profilazione e diffusione dei dati**

I dati personali raccolti non saranno oggetto di diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

### **Diritti dell'interessato**

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- ottenere dall'Amministratore la conferma che sia o meno in corso un trattamento di tali personali, l'accesso ai dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati personali inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- ricevere dall'Amministratore, in caso di trattamento effettuato con mezzi automatizzati, i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere delle situazioni particolari di cui all'art. 21 del GDPR;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento già effettuato antecedentemente alla revoca conserva la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

\* \* \*

Bologna, \_\_\_\_\_

**L'Amministratore** \_\_\_\_\_

SOLO PER L'APERTURA DI NUOVE POSIZIONI ANAGRAFICHE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ dichiaro di aver ricevuto la suesesa informativa.

\_\_\_\_\_