



ANACI

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI IMMOBILIARI
SEDE PROVINCIALE DI BOLOGNA**

**CORSO ANACI 2011/2012
DI QUALIFICAZIONE ED AVVIAMENTO ALL'ATTIVITA'
DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE**

REGOLAMENTO

1. Il corso si svolgerà dal **08 Novembre 2011** al **29 Marzo 2012**, con lezione il martedì e il giovedì dalle ore 18.00 alle ore 20.00 e dalle 20.10 alle ore 22.00.
2. Al termine del corso coloro i quali non avranno superato il numero di quattordici **assenze (si intendono quattordici lezioni da due ore e non quattordici giornate)** verranno ammessi al colloquio finale.
3. Si qualificheranno per l'ammissione all'Associazione coloro che avranno superato il colloquio orale.
4. Per l'iscrizione al corso si richiede il possesso di un titolo di studio di scuola media superiore o titolo equivalente. Copia **in carta semplice** del titolo di studio dovrà essere allegata alla domanda da presentare compilata alla segreteria all'atto dell'iscrizione. E' sufficiente per chi fosse iscritto all'università, ed avesse quindi difficoltà a reperire il diploma, presentare copia della prima pagina del libretto universitario.
5. I partecipanti al corso vengono suddivisi, solo al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti categorie:
A = Associato ANACI (solo ed esclusivamente l'associato)
B = Neodiplomato (diploma di scuola media superiore conseguito negli anni 2010 – 2011)
Collaboratori di studio di Associato ANACI
C = Altro.
6. Le quote di partecipazione, da unire alla domanda di iscrizione di cui al precedente art. 5, sono così fissate:
Categoria **A**: €. 260,00 (esclusi testo/i)
Categoria **B**: €. 800,00 più IVA (compresi testo/i)
Categoria **C**: €. 1.000,00 più IVA (compresi testo/i)
La quota di iscrizione deve essere versata in un'unica soluzione all'atto di presentazione della domanda di iscrizione, tramite assegno sia bancario che circolare.

E' compreso nel prezzo di iscrizione, cat. B e C, il libro di testo.

Non sono compresi altri materiali didattici e di cancelleria.
7. L'ANACI si riserva il diritto di modificare le materie di insegnamento senza limitazione alcuna, aumentandole o diminuendole fino alla soppressione del corso. In tale ultima ipotesi verrà restituita la quota di partecipazione versata all'atto dell'iscrizione.
L'ANACI si riserva inoltre il diritto di modificare il presente regolamento, l'organizzazione del corso e la sede delle lezioni.

8. L'ANACI si riserva il diritto insindacabile di respingere la domanda di iscrizione al corso, senza doverne dare giustificazione, con il solo obbligo di restituire la quota di iscrizione se già versata.
9. I partecipanti al corso sono tenuti alla stretta osservanza di un comportamento corretto verso i luoghi in cui si terranno le lezioni, verso gli altri corsisti e verso i docenti.
Tale norma è inderogabile e la sua osservanza, a insindacabile giudizio della direzione del Corso, è motivo sufficiente per la immediata espulsione dal corso senza restituzione della quota versata.
10. La Direzione del corso è affidata a Gian Luca Samoggia, direttore del Centro Studi Anaci Emilia Romagna
11. La Commissione Organizzativa è composta da:
Marco Marchesi
Salvatore La Ferla
Stefano Zagolin

Alla Commissione spetta il compito di seguire lo svolgimento del corso fornendo assistenza pratica agli iscritti. La Commissione per ogni decisione che esula dal mero svolgersi del corso dipende dalla Direzione del Corso.

12. In linea generale il piano degli studi comprende i seguenti argomenti:

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| il contratto in generale | l'organizzazione di studio |
| il contratto d'appalto | la contabilità condominiale |
| le servitù | gli aspetti fiscali |
| la proprietà | l'assicurazione |
| il condominio | le procedure civili |
| la locazione | il fallimento |
| la compravendita | le norme speciali |
| i millesimi | l'impiantistica |
13. Al termine del corso **non verrà rilasciato alcun attestato**, ma solo comunicazione di superamento o meno dello stesso tramite lettera. (**Attestato di appartenenza e timbro** vengono rilasciati a seguito di iscrizione all'Associazione, che potrà avvenire al termine del corso se ottenuto esito positivo).

Il Presidente
Guia Guerzoni

NOTA BENE:

IL LIBRO DI TESTO, IL CUI COSTO E' COMPRESO NELLA QUOTA DI ISCRIZIONE, VERRA' CONSEGNATO NEL CORSO DELLE PRIME LEZIONI.

L'ISCRIZIONE, DA FORMALIZZARE PRESSO LA SEDE ANACI – GALLERIA MARCONI 1, PUO' ESSERE FATTA ANCHE DA TERZA PERSONA, CHE DEVE PRESENTARE COMUNQUE DOMANDA DI ISCRIZIONE COMPILATA, FOTOCOPIA DEL TITOLO DI STUDIO E QUOTA DI ISCRIZIONE.

LA QUOTA DI ISCRIZIONE AL CORSO DEVE ESSERE VERSATA IN UN'UNICA SOLUZIONE ALL'ATTO DELL'ISCRIZIONE CON ASSEGNO BANCARIO E/O CIRCOLARE O IN CONTANTI

ALL'ATTO DELL'ISCRIZIONE, VERRA' CONSEGNATO IL PROGRAMMA DETTAGLIATO DELLE LEZIONI.

LA SEDE ANACI E' APERTA DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 09.30 ALLE ORE 12.30 E DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 18.30.